

Số 3010/2017/KBC- CK
Giới thiệu dự án và cơ hội đầu tư
KĐT mới Phúc Ninh

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông/Quý Trái chủ

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 15 ngày 30/1/2015
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbacity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) trân trọng công bố thông tin về việc: **“Lễ giới thiệu dự án và cơ hội đầu tư khu đô thị mới Phúc Ninh”**.

Buổi lễ giới thiệu dự án và cơ hội đầu tư khu đô thị mới Phúc Ninh diễn ra sáng ngày 28/10. Tại buổi lễ, KBC đã ký kết hợp tác với Công ty CP bất động sản Hải Phát (Hải Phát land). Theo đó, Hải Phát Land trở thành nhà phân phối chính thức sản phẩm của dự án.



Đại diện KBC và Hải Phát Land ký kết hợp tác

Tại đây, các nhà đầu tư và khách hàng có cơ hội được nắm bắt thông tin một cách chính thống và cụ thể nhất về những vấn đề từ vĩ mô đến vi mô của thị trường bất động sản Bắc Ninh và những thông tin về cơ hội đầu tư tại khu đô thị mới Phúc Ninh. Bắc Ninh được đánh giá là một thị trường giàu tiềm năng với những thế mạnh để phát triển bất động sản. Vị trí ở gần trung tâm thủ đô Hà Nội, được nhắc đến như là một điểm đầu tư mới, hấp dẫn nhờ tốc độ phát triển kinh tế bình quân trên 10%/năm đứng TOP đầu cả nước.



Sự kiện thu hút sự quan tâm đặc biệt của các nhà đầu tư và khách hàng

Tại sự kiện, bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng giám đốc KBC cũng nhấn mạnh vào những tâm huyết mà chủ đầu tư dành cho dự án với mong muốn mang lại những cơ hội sống và đầu tư tốt nhất cho khách hàng.



Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng Giám đốc KBC phát biểu tại buổi lễ

Phát biểu tại buổi lễ, ông Đinh Thế Quỳnh - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP bất động sản Hải Phát Land cho biết Bắc Ninh là một tỉnh trọng điểm nhằm hiện thực hóa chiến lược mở rộng thị trường của doanh nghiệp này.



Ông Đinh Thế Quỳnh, đại diện Hai Phát Land phát biểu tại sự kiện

“Năm trong chiến lược mở rộng phát triển thị trường trên cả nước, bên cạnh Hà Nội thì hiện nay Hai Phát Land đang hướng đến các khu vực tiềm năng khác và Bắc Ninh là một thị trường mũi nhọn được quan tâm đặc biệt bởi những bước phát triển thần tốc của tỉnh trong những năm gần đây. Trong đó, khu đô thị mới Phúc Ninh được đánh giá là một dự án không chỉ có quy mô lớn mà còn được quy hoạch bài bản với diện tích đất công trình công cộng – cảnh quan - giao thông hoàn chỉnh”.

Khu đô thị mới Phúc Ninh có vị trí đắc địa thuộc các phường Đại Phúc, Vũ Ninh, Thị Cầu thành phố Bắc Ninh. Đây là một trong số các dự án khu đô thị hiện đại được UBND TP Bắc Ninh ưu tiên phát triển đưa đô thị trung tâm tỉnh Bắc Ninh thành đô thị loại I và làm tiền đề cho thành phố trực thuộc trung ương tương lai.

KĐT Phúc Ninh được quy hoạch với diện tích 136,47 ha, là khu đô thị mới có kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại với các phân khu riêng biệt. Bên cạnh công trình nhà ở, dự án còn thiết kế các hạng mục cây xanh, hồ nước nhằm mang lại không gian trong lành. Cùng với đó là hệ thống điện – đường – trường – trạm được đầu tư sẽ đảm bảo cho những nhu cầu của cuộc sống hiện đại. Khu đô thị được thiết kế bởi công ty Surbana – Singapore – một công ty tư vấn thiết kế đô thị hàng đầu châu Á với những ý tưởng rất mới lạ và hấp dẫn, tạo nên một KĐT mới hiện đại, đồng bộ, nằm tại vị trí cửa ngõ, tạo điểm nhấn nổi bật cho thành phố Bắc Ninh.



Khu đô thị mới Phúc Ninh

Dự án được xây dựng bởi Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - doanh nghiệp hàng đầu về Bất động sản với những dự án tầm cỡ tại Việt Nam. Ngoài ra, KBC hiện còn là doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam về thu hút mạnh mẽ nguồn đầu tư nước ngoài FDI, nhất là thu hút đầu tư công nghệ cao (CNC) từ các Tập đoàn lớn nổi tiếng thế giới.

Theo ghi nhận, Ban tổ chức sự kiện dự trù có khoảng 500 nhà đầu tư tham dự, nhưng con số thực tế đã lên tới hàng ngàn người. Rất đông nhà đầu tư đã nhanh chân đặt cọc đăng ký nguyện vọng mua sản phẩm liền kề và biệt thự tại khu đô thị Phúc Ninh. Trong giai đoạn đầu của dự án, hiện KBC đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu 22ha, với các sản phẩm nhà biệt thự song lập có diện tích 180 - 240m², biệt thự nhà vườn cao cấp ven hồ có diện tích 400 - 600m², nhà liền kề 120m². Giá các căn liền kề khoảng từ 2,7 tỷ đồng/căn, giá các căn biệt thự khoảng từ 3,5 tỷ đồng/căn.

Trước đó, vào quý 1/2017, KBC cũng đã thành công mở bán đợt 1 phân khu 6,2 ha thu về gần 200 tỷ đồng cho 1,4 ha đất thương phẩm lợi nhuận trước thuế khoảng hơn 140 tỷ (lợi nhuận gộp 70%).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đặng Thành Tâm

